

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. december 12-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás módosításának elfogadásáról

**Az előterjesztést készítette:**

Gyurgyik Erzsébet  
vezetői referens

**Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző és  
Mezőgazdasági Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás módosításának elfogadásáról

**Ikt.sz.:** LMKOH/98-14/2019

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2019. júniusában megkezdődött a Kormányablaknak helyet adó épület, a Sury iskola felújítása, átalakítása, melyre Lajosmizse Város Önkormányzata 54 millió forintos Európai Unió támogatást nyert, és több mint 76 millió forintos saját forrást rendelt hozzá, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a Miniszterelnökségtől kapott 14,9 millió Ft támogatást államgővási és ingatlanfejlesztési munkálatok elvégzésére.

Lajosmizse Város Önkormányzata 2019. július 23. napján módosította a járási hivatalok kialakítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal 2012. október 25. napján kötött megállapodást. A megállapodás módosításban a felek arról rendelkeztek, hogy az önkormányzat a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlant a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal kizárólagos használatába adja.

A megállapodás módosítás 6) pontja értelmében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vállalta, hogy a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti ingatlant a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlanra kiadott véglegessé vált használatbavételi engedély kézhezvételét követően átadás-átvételi eljárás keretében, az Önkormányzat birtokába visszaadja, és a használatot megszünteti.

2019. október 3. napjától kezdte meg működését a felújított épületben a Kormányablak, ahol a fejlesztés keretében sor került a külső nyílászárók cseréjére, a homlokzati falak és a padlásfödém hőszigetelésére, a falak és a padló utólagos vízszigetelésére, a tetőhéjazat cseréjére, új fűtési rendszer kiépítésére, burkolatok cseréjére, a teljes épület klimatizálására és a belső udvar rendezésére.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala 2019. október 30. napján megadta a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. (9/1 hrsz.) ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedélyt, mely 2019. november 14. napján vált véglegessé.

Fentiekre tekintettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal elkészítette a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás 4. számú módosítását.

A 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás és a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás jelenleg előkészítés alatt áll. Tekintettel arra, hogy a Városháza épületére vonatkozó üzemeltetési megállapodást a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal kötötte a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal, így annak megszüntetése nem Képviselő-testületi hatáskör. A járási megállapodás 4. számú módosításának tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

**...../2019. (...) ÖH.**

**Döntés a járási hivatalok kialakításához  
kötött megállapodás módosításának elfogadásáról**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás 4. számú módosítását, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodást megkösse a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás megszüntetésére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. december 12.

Lajosmizse, 2019. december 2.

Basky András sk.  
polgármester

**Megállapodás járási hivatalok kialakításához  
4. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Lajosmizse Város Önkormányzata**

képviseli: **Basky András** polgármester  
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.  
adószám: 15724612-2-03  
továbbiakban: *Önkormányzat*

másrészről a

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**

képviseli: **Kovács Ernő** kormány megbízott  
székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
adószám: 15789257-2-03  
továbbiakban: *Kormányhivatal*  
együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- 1) Felek rögzítik, hogy a járássok kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (1) bekezdése és 2. § (2) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján 2012. október 25-én kelt megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalához tartozó szervezeti egység kialakítása érdekében.
- 2) A Megállapodás alapján az Önkormányzat térítésmentesen biztosította a Kormányhivatal számára a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám (hrsz: 1/1) alatti ingatlan – művelési ágát tekintve kivett városháza 2 épület - meghatározott hányadán a kizárólagos (175 m<sup>2</sup>), illetve az Önkormányzattal közös terület (309,63 m<sup>2</sup>) használatot.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Megállapodást a Felek 2013. január 29-én, (1. számú módosítás) 2015. július 2-án (2. számú módosítás) és 2019. július 24-én módosították (3. számú módosítás).
- 4) Felek rögzítik, hogy a megállapodás 3. számú módosításában az Önkormányzat a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti ingatlan helyett felajánlotta a Kormányhivatal számára a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlan térítésmentes, kizárólagos használatát. Az ingatlan-nyilvántartásban 49052/2/2019.07.29. határozat számon bejegyzésre került Kormányhivatal számára a használat joga.
- 5) Felek a megállapodás 3. számú módosításának 6)-os pontjában rögzítették, hogy Kormányhivatal a jelen megállapodás módosítás 2. pontjában meghatározott ingatlant a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlanra az építési hatóság által kiadott végleges használatbavételi engedély kézhezvételét követően, átadás-átvételi eljárás keretében, az Önkormányzat birtokába visszaadja, és a használatot megszünteti, melyről a Felek külön szerződés módosítás keretében rendelkeznek.

**II. A jelen módosítás tárgya**

- 1) Kormányhivatal 2019. november 20-án kézhez vette a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala által CS-06/D01/02638-10/2019. számon kiadott végleges használatbavételi engedélyt, mely szerint a Lajosmizse, Dózsa György út 100. számú, 9/1

helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése, kormányablak kialakítása beruházás keretében átalakított és bővített középületre” kiadott használatbavételi engedély 2019. november 14-én véglegessé vált.

- 2) Erre tekintettel Kormányhivatal visszaadja az Önkormányzat számára a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám (hrszt: 1/1) alatti ingatlanban a Kormányhivatal által kizárólagosan, (175 m<sup>2</sup>), illetve az Önkormányzattal közösen (309,63 m<sup>2</sup>) használt területet.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás mellékletét képező a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó helyiséglistát, alaprajzot, valamint a Megállapodás 1/1. számú mellékletét jelen 4. számú módosítással hatályon kívül helyezik.

### III. Vegyes rendelkezések

- 1) A Kormányhivatal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és egyben kérelmezi, hogy a lajosmizsei 1/1 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse Városház tér 1. szám alatti ingatlanra a Kormányhivatal számára 35841/4/2013. 02.15. számon, 166,95 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett használati jog az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.
- 2) A Felek megbízzák Dr. Nánásiné dr. Tóth Éva kamarai jogtanácsost (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. szám, KASZ: 36074850) azzal, hogy a Kecskeméti Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya előtt indítandó ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 12-i ülésén a Megállapodás 4. számú módosítását megtárgyalta, és a ..../2019.(...) határozattal elfogadta, valamint a polgármestert felhatalmazta a Megállapodás 4. számú módosításának aláírására.
- 4) Felek rögzítik, hogy a Megállapodásnak a jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban vannak.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 4. számú módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen 4. számú módosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás nyolc eredeti példányban készült, amelyből négy példány az Önkormányzatot, négy példány a Kormányhivatalt illeti.

Lajosmizse, 2019. december „ „

Kecskemét, 2019. december „ „

.....  
**Basky András**  
polgármester

.....  
**Kovács Ernő**  
kormány megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....  
**Feyér Mónika**  
pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

.....  
**Dr. Nánásiné dr. Tóth Éva**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ:36074850

